

**C. FISCAL ESPECIALIZADO EN EL COMBATE A
LA CORRUPCIÓN EN EL ESTADO DE DURANGO
PRESENTE.**

Fiscalía Especializada en
Combate a la Corrupción
del Estado de Durango

20 MAR 2022 12:50

RECIBIDO
Agencia II del Ministerio Público

**CARLOS FRANCISCO MEDINA ALEMÁN Y EMANUEL DAVID
REYES HERNANDEZ**, Mexicanos, mayor de edad, señalando como
domicilio para recibir todo tipo de notificaciones el ubicado en [REDACTED]
[REDACTED]
autorizando para recibirlas e imponerse de los autos a la Licenciada
[REDACTED] y correo
electrónico [REDACTED], atenta y respetuosamente
comparezco para exponer:

Que de conformidad con los artículos 102, 108, 109 fracciones II
y III, 113 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos,
102 y 175 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de
Durango; 1 y 3 de la Ley General del Sistema Nacional Anticorrupción
y homólogos de la Ley del Sistema Local Anticorrupción del Estado de
Durango; 1, 3 y 6 de la Ley Orgánica de la Fiscalía Especializada en
Combate a la Corrupción del Estado de Durango, venimos a interponer
formal denuncia en contra del **LICENCIADO OTNIEL GARCÍA
NAVARRO** [REDACTED]
[REDACTED], y/o quien o quienes resulten responsables durante la
investigación por los posibles delitos de **ENRIQUECIMIENTO
ILEGITIMO, OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA
ILÍCITA, EVASIÓN FISCAL** y los que a consideración de la
representación social, se desprendan y califiquen de los antecedentes
de la presente denuncia, en agravio de la Sociedad.

Por los ilícitos penales cuyo encuadre jurídico se encuentran
previstos en los **ARTÍCULOS 322, 323, 324 DEL CÓDIGO PENAL PARA EL
ESTADO DE DURANGO** y por los que la Fiscalía Especializada en
combate a la Corrupción del Estado determine, en razón a la debida
adecuación de las conductas denunciadas, al supuesto normativo del
injusto, en base a los siguientes:

FISCALÍA GENERAL DE LA REPUBLICA.
PRESENTE.



CARLOS FRANCISCO MEDINA ALEMÁN Y EMANUEL DAVID REYES HERNANDEZ, Mexicanos, mayor de edad, señalando como domicilio para recibir todo tipo de notificaciones el ubicado en [REDACTED] autorizando para recibirlas e imponerse de los autos a la Licenciada [REDACTED] con número de teléfono [REDACTED] y correo electrónico [REDACTED], atenta y respetuosamente comparezco para exponer:

Que venimos a interponer formal denuncia en contra del LICENCIADO OTNIEL GARCÍA NAVARRO [REDACTED], y/o quien o quienes resulten responsables durante la investigación por los posibles delitos de **ENRIQUECIMIENTO ILEGITIMO, OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA, DEFRAUDACIÓN FISCAL** y los que a consideración de la representación social, se desprendan y califiquen de los antecedentes de la presente denuncia, en agravio de la Sociedad.

Por los ilícitos penales cuyo encuadre jurídico se encuentran previstos en los **ARTÍCULOS 224, 400 bis DEL CÓDIGO PENAL FEDERAL** y **108 DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN**, y por los que la **FISCALÍA GENERAL DE LA REPUBLICA** determine, en razón a la debida adecuación de las conductas denunciadas, al supuesto normativo del injusto, en base a los siguientes:

HECHOS:

I.- A efecto de acreditar el **ENRIQUECIMIENTO ILEGITIMO**, que se denuncia, es necesario relatar y describir los diversos cargos que ha

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE
COMERCIO
DEL ESTADO DE DURANGO

FOLIO REAL: 10-005-34724

DATOS DEL INMUEBLE:

LOTE	35
MANZANA	6
COLONIA	COLINAS DEL SALTITO
UBICACION	FINCA 214 CALLE CIRCUITO LOS SAUCES
CLAVE CATASTRAL	0044-181-035
SUPERFICIE	160.00 METROS CUADRADOS
MEDIDAS Y COLINDANCIAS	AL NORTE EN VEINTE METROS CINCO CENTIMETROS (20.05), CON LOTE TREINTA Y CUATRO; AL SUR EN VEINTE METROS (20.00), CON LOTE TREINTA Y SEIS; AL ORIENTE EN OCHO METROS (8.00), CON LOTE TREINTA Y SIETE; Y AL PONIENTE EN OCHO METROS (8.00), CON PRIVADA EL REFUGIO.
CONSTRUCCIONES	!

PROPIETARIO(S):

PROPIEDAD DE: HERNANDEZ QUIÑONES BRENDA BETZABE

ACTO TRASLATIVO VIGENTE:

COMPRAVENTA
SECCION: PROPIEDAD TOMO: 742
INSCRIPCION: 75
FECHA: 31 DE JULIO DEL 2013

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE
COMERCIO
DEL ESTADO DE DURANGO

FOLIO REAL: 10-005-40656

DATOS DEL INMUEBLE:

LOTE	40
MANZANA	B
COLONIA	VILLAS DEL CAMPESTRE
UBICACION	DE ESTA CIUDAD
CLAVE CATASTRAL	0070-002-040
SUPERFICIE	1,273.00 METROS CUADRADOS
MEDIDAS Y COLINDANCIAS	AL NORTE EN 27.35 MTS CON CAMINO DE LOS TULIPANES; AL SUR EN 14.66 MTS CON CAMPO DE GOLF; AL ORIENTE EN 60.60 MTS CON LOTE 41 AL PONIENTE EN 60.60 MTS CON LOTE 39. ASI COMO UNA DOSCIENTOS CINCUENTAVA PARTE DE LAS AREAS COMUNES, EQUIVALENTE A 154.95.
CONSTRUCCIONES	

PROPIETARIO(S):

PROPIEDAD DE: HERNANDEZ QUIÑONES BRENDA BETZABE

ACTO TRASLATIVO VIGENTE:

COMPRAVENTA
SECCION: PROPIEDAD TOMO: 772
INSCRIPCION: 131
FECHA: 01 DE JULIO DEL 2014

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE
COMERCIO
DEL ESTADO DE DURANGO

FOLIO REAL: 10-005-27260

DATOS DEL INMUEBLE:

LOTE	61
MANZANA	S/N
COLONIA	CAMPESTRE LOS LOBOS PRIMERA ETAPA
UBICACION	DE ESTA CIUDAD
CLAVE CATASTRAL	9000-011-334
SUPERFICIE	40,000.00 METROS CUADRADOS
MEDIDAS Y COLINDANCIAS	AL NORESTE, EN LINEA DE 200.00 (DOSCIENTOS METROS), CON EL LOTE NUMERO CINCUENTA Y OCHO; AL SURESTE, EN LINEA DE 200.00 (DOSCIENTOS METROS), CON LA CALLE GOLF; AL SUROESTE, EN LINEA DE 200.00 (DOSCIENTOS METROS), CON LOTE NUMERO 64; Y AL NOROESTE, DE LINEA DE 200.00 (DOSCIENTOS METROS), CON GARDENIA DE LA SIERRA.
CONSTRUCCIONES	!

PROPIETARIO(S):

PROPIEDAD DE: HERNANDEZ QUIÑONES BRENDA BETZABE

ACTO TRASLATIVO VIGENTE:

COMPRAVENTA

SECCION: PROPIEDAD TOMO: 568 INSCRIPCION: 246

FECHA: 29 DE ABRIL DEL 2008

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE
COMERCIO
DEL ESTADO DE DURANGO

FOLIO REAL: 10-005-344218

DATOS DEL INMUEBLE:

LOTE	S/N
MANZANA	S/N
COLONIA	NO CONSTA
UBICACION	LA FINCA URBANA NUMERO 101 POSTERIORMENTE 619 Y ACTUAL 643 DE LA CALLE BRAVO
CLAVE CATASTRAL	0005-041-095
SUPERFICIE	400.00 METROS CUADRADOS
MEDIDAS Y COLINDANCIAS	AL NOROESTE, EN 15.75 METROS, COLINDA CON CALLE BRAVO QUE ES LA DE SU UBICACIÓN Y ACCESO; AL NORESTE, EN 25.40 METROS, COLINDA CON PROPIEDAD DE LOS SEÑORES ALVAREZ TOSTADO CARREÑO; AL SURESTE, EN 15.75 METROS, COLINDA CON FRACCIÓN 9; AL SUROESTE EN 25.40 METROS, COLINDA CON BOULEVARD DURANGO, ANTES CALLE CHIHUAHUA.
CONSTRUCCIONES	!

PROPIETARIO(S):

PROPIEDAD DE: HERNANDEZ QUIÑONES BRENDA BETZABE

ACTO TRASLATIVO VIGENTE:

DACION EN PAGO
SECCION: PROPIEDAD TOMO: 914
INSCRIPCION: 95
FECHA: 25 DE ABRIL DEL 2018

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE
COMERCIO
DEL ESTADO DE DURANGO

FOLIO REAL: 10-005-41698

DATOS DEL INMUEBLE:

LOTE	2
MANZANA	5
COLONIA	CAMPESTRE RESIDENCIAL LOS NOGALES
UBICACION	ESTA CIUDAD
CLAVE CATASTRAL	0080-085-002
SUPERFICIE	1,000.00 METROS CUADRADOS
MEDIDAS Y COLINDANCIAS	AL NOROESTE, EN (25.00) VEINTICINCO METROS, COLINDA CON CALLE DE LOS CEDROS; AL NORESTE, EN (40.00) CUARENTA METROS, COLINDA CON LOTE NUMERO TRES; AL SURESTE, EN (25.00) VEINTICINCO METROS, COLINDA CON LOTE NUMERO SIETE; Y, AL SUROESTE, EN (40.00) CUARENTA METROS, COLINDA CON LOTE NUMERO UNO.
CONSTRUCCIONES	!

PROPIETARIO(S):

PROPIEDAD DE: HERNANDEZ QUIÑONES BRENDA BETZABE

ACTO TRASLATIVO VIGENTE:

COMPRAVENTA
SECCION: PROPIEDAD TOMO: 494
INSCRIPCION: 108
FECHA: 15 DE DICIEMBRE DEL 2005

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE
COMERCIO
DEL ESTADO DE DURANGO

FOLIO REAL: 10-005-137723

DATOS DEL INMUEBLE:

LOTE	A
MANZANA	9
COLONIA	DEL MAESTRO
UBICACION	INMUEBLE NUMERO 603 DEL BOULEVARD FRANCISCO VILLA
CLAVE CATASTRAL	0014-026-010
SUPERFICIE	220.66 METROS CUADRADOS
MEDIDAS Y COLINDANCIAS	AL NORTE EN 17.75 METROS CON BOULEVARD FRANCISCO VILLA AL SUR EN 14.80 METROS CON PROPIEDAD DE RUTILIO MATINEZ AL ORIENTE EN 19.95 METROS CON PROPIEDAD DE GUADALUPE PANUCO AL PONIENTE EN 9.80 METROS CON PROPIEDAD DE LOS HERMANOS RUELAS
CONSTRUCCIONES	!

PROPIETARIO(S):

PROPIEDAD DE: RAMIREZ ROMERO MAYELA ERENDIRA
PROPIEDAD DE: RAMIREZ ROMERO RAUL RAMIRO
PROPIEDAD DE: RAMIREZ ROMERO ROBERTO
PROPIEDAD DE: HERNANDEZ QUIÑONES BRENDA BETZABE

ACTO TRASLATIVO VIGENTE:

COMPRAVENTA
SECCION: PROPIEDAD TOMO: 1025
INSCRIPCION: 18
FECHA: 11 DE ENERO DEL 2021

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE
COMERCIO
DEL ESTADO DE DURANGO

FOLIO REAL: 10-005-393568

DATOS DEL INMUEBLE:

LOTE	57
MANZANA	S/N
COLONIA	FELIPE ANGELES
UBICACION	FRACCION DENOMINADA LA LOMA
CLAVE CATASTRAL	0900-044-878
SUPERFICIE	3-18-00.00 HECTAREAS
MEDIDAS Y COLINDANCIAS	AL NORTE EN 318.00 METROS CON EL EJIDO REFUGIO SALCIDO AL ORIENTE EN 100.00 METROS CON EL LOTE 56 PROPIEDAD DE MARIA CALVILLO AL SUR EN 318.00 METROS CON PROPIEDAD DE ALEJANDRO GONZALEZ AL PONIENTE EN 100.00 METROS CON LOTE 58 PROPIEDAD DE JOSE GALINDO

CONSTRUCCIONES

!

PROPIETARIO(S):

PROPIEDAD DE: HERNANDEZ QUIÑONES BRENDA BETZABE

ACTO TRASLATIVO VIGENTE:

COMPRAVENTA
SECCION: PROPIEDAD TOMO: 1003
INSCRIPCION: 62
FECHA: 28 DE ABRIL DEL 2020

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE
COMERCIO
DEL ESTADO DE DURANGO

FOLIO REAL: 10-005-395780

DATOS DEL INMUEBLE:

LOTE	17 SEGREGADO DE LA PARCELA NUMERO 84 P1/2 Z2
MANZANA	S/N
COLONIA	EL SALTITO Y ANEXOS
UBICACION	
CLAVE CATASTRAL	0950-026-136
SUPERFICIE	292.68 METROS CUADRADOS
MEDIDAS Y COLINDANCIAS	AL ESTE EN 18.558 METROS CON CALLEJON AL SUR EN 31.261 METROS CON LOTE 17 AL NOROESTE EN 39.147 METROS CON LA CARRETERA DURANGO A GARABITOS
CONSTRUCCIONES	!

PROPIETARIO(S):

PROPIEDAD DE: HERNANDEZ QUIÑONES BRENDA BETZABE

ACTO TRASLATIVO VIGENTE:

COMPRAVENTA
SECCION: PROPIEDAD TOMO: 1002
INSCRIPCION: 216
FECHA: 05 DE JUNIO DEL 2020

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE
COMERCIO
DEL ESTADO DE DURANGO

FOLIO REAL: 10-005-36848

DATOS DEL INMUEBLE:

LOTE	22
MANZANA	14
COLONIA	LOS REMEDIOS
UBICACION	DE ESTA CIUDAD DE DURANGO
CLAVE CATASTRAL	0031-014-023
SUPERFICIE	439.80 METROS CUADRADOS
MEDIDAS Y COLINDANCIAS	AL NORTE, EN TREINTA Y NUEVE METROS, CON EL LOTE NUMERO VEINTITRES PROPIEDAD DE RAMON AHMED Y AYUB ZAYD, CARDENAS ALMOCHANTAF; AL SUR EN TREINTA Y SIETE METROS CINCUENTA CENTIMETROS, CON EL LOTE NUMERO DIECISEIS; AL ORIENTE, EN DIEZ METROS, LA CALLE CAMINO LINDA VISTA; Y AL PONIENTE, EN TRECE METROS, CON LA CALLE CIRCUITO DE LAS BRISAS.

CONSTRUCCIONES

!

PROPIETARIO(S):

PROPIEDAD DE: GARCIA NAVARRO OTNIEL

ACTO TRASLATIVO VIGENTE:

COMPRAVENTA

SECCION: PROPIEDAD TOMO: 518

INSCRIPCION: 23

FECHA: 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2006

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE
COMERCIO
DEL ESTADO DE DURANGO

FOLIO REAL: 10-005-418191

DATOS DEL INMUEBLE:

LOTE	FRACCION SEGREGADA DE LOTES B Y C CON LOS NUMEROS 38 Y 39
MANZANA	8
COLONIA	DEL MAESTRO
UBICACION	
CLAVE CATASTRAL	0014-026-006
SUPERFICIE	163.00 METROS CUADRADOS
MEDIDAS Y COLINDANCIAS	AL NORESTE EN 19.02 METROS CON PROPIEDAD DE RAMIRO RAMIREZ MERCADO Y RUTILIO MARTINEZ AL SUROESTE EN 11.62 METROS CON PROPIEDAD DE ANTONIO RUELAS AL SURESTE EN 7.00 METROS CON PROPIEDAD PRIVADA AL NOROESTE EN 16.60 METROS CON BOULEVARD HEROICO COLEGIO MILITAR.
CONSTRUCCIONES	!

PROPIETARIO(S):
PROPIEDAD DE: GARCIA NAVARRO OTNIEL

ACTO TRASLATIVO VIGENTE:

COMPRAVENTA
SECCION: PROPIEDAD TOMO: 1059
INSCRIPCION: 226
FECHA: 23 DE NOVIEMBRE DEL 2021

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE
COMERCIO
DEL ESTADO DE DURANGO

FOLIO REAL: 10-005-394680

DATOS DEL INMUEBLE:

LOTE	39
MANZANA	S/N
COLONIA	FELIPE ANGELES
UBICACION	
CLAVE CATASTRAL	0900-005-910
SUPERFICIE	09-00-00.00 HECTAREAS
MEDIDAS Y COLINDANCIAS	AL NORTE, EN 300.00 METROS CON LOTE 38, PROPIEDAD DEL INGENIERO DE LA TORRE PEYRO; AL SUR, EN 300.00 METROS CON LOTE 45; AL ORIENTE, EN 300.00 METROS CON LOTE 38, PROPIEDAD DEL INGENIERO DE LA TORRE PEYRO; AL PONIENTE, EN 300.00 METROS CON LOTE 40, PROPIEDAD DEL INGENIERO DE LA TORRE PEYRO.

CONSTRUCCIONES

PROPIETARIO(S):

PROPIEDAD DE: GARCIA NAVARRO OTNIEL

ACTO TRASLATIVO VIGENTE:

COMPRAVENTA
SECCION: PROPIEDAD TOMO: 998
INSCRIPCION: 150
FECHA: 02 DE OCTUBRE DEL 2020



--- ESCRITURA NÚMERO 1967(MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE) ---

----- LIBRO II (SEGUNDO) -----

----- VOLUMEN II (SEGUNDO) -----

--- En la ciudad de Mazatlán, Sinaloa, Estados Unidos Mexicanos, el día 2 (dos) de octubre del año 2019 (dos mil diecinueve) YO, DOCTOR EN DERECHO FERNANDO EUGENIO GARCÍA SAIS, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 210 (DOSCIENTOS DIEZ) Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL en el Estado con ejercicio en este Municipio, procedo a PROTOCOLIZAR el Acta Destacada de esta misma fecha que consignó: LA TRANSMISIÓN DE PROPIEDAD EN EJECUCIÓN DE FIDEICOMISO Y EXTINCIÓN TOTAL DEL MISMO, IDENTIFICADO BAJO EL NÚMERO F/4049532, (EFE DIAGONAL CUATRO CERO CUATRO NUEVE CINCO TRES DOS), que formalizaron: i) El señor RANDALL HOWARD THOMAS, representado por su apoderada la señora LESLEY RUTH MARTINSON, como el FIDEICOMISARIO; ii) BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, representado en este acto por su Delegada Fiduciaria, "B", Licenciada LAIZMY ZUHEI SANDOVAL VEGA, como el FIDUCIARIO; y iii) La señora **BRENDA BETZABE HERNANDEZ QUIÑONES** por su propio derecho, como la **ADQUIRIENTE**, respecto del DEPARTAMENTO NUMERO 301 (trescientos uno), Torre "A", ubicado en el Tercer Nivel del conjunto Residencial "PARAÍSO II COSTA BONITA BEACH RESORT", Manzana Dos, Cuartel XXV (Vigésimo Quinto), con frente a la Calzada Sábalo-Cerritos número 2800 (dos mil ochocientos), de esta ciudad, conforme a las declaraciones y cláusulas descritas en el acta que se protocoliza. -----

--- Dejo agregada al Apéndice del volumen II (segundo), libro II(segundo) de mi protocolo, en el legajo correspondiente a esta escritura, bajo la letra "A" el acta que se protocoliza, misma que consta de 11 (once) fojas útiles, debidamente selladas y firmadas.- DOY FE.- Firmado: una firma ilegible.- Doctor en Derecho Fernando Eugenio García Sais.-Notario 210.- El sello de autorizar de la Notaría.---

--- Autorizo definitivamente esta escritura en la ciudad de Mazatlán, Estado de Sinaloa, Estados Unidos Mexicanos, a 1 (primero) de noviembre del año 2019 (dos mil diecinueve) en virtud de que el último de los impuestos fue cubierto con esta misma fecha.- DOY FE.- Firmado: Firma ilegible.- Rúbrica.- El sello de autorizar de la Notaría -----

----- DOCUMENTO PROTOCOLIZADO -----



la posesión del INMUEBLE consistente en el DEPARTAMENTO NUMERO 301 (Trescientos uno), Torre "A", ubicado en el Tercer Nivel del conjunto Residencial "PARAÍSO II COSTA BONITA BEACH RESORT", Manzana Dos, Cuartel XXV (Vigésimo Quinto), con frente a la Calzada Sábalo-Cerritos número 2800 (dos mil ochocientos), de esta Ciudad, con la superficie, medidas, colindancias, que han quedado señalados en los antecedentes de este instrumento y que se tienen aquí por reproducidos íntegramente como si se insertasen a la letra, quedando incluidas dentro de dicha transmisión, todo cuanto de hecho o por derecho forma parte del INMUEBLE o se encuentre dentro del mismo y deba considerarse dentro de él, incluyéndose sus demasías, si las hubiera, sujetándose a los términos del presente instrumento. -----

--- BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, como FIDUCIARIO en el Fideicomiso F/4049532, por conducto de su expresada delegada fiduciaria, hace constar que interviene en esta escritura en su calidad de FIDUCIARIO del Fideicomiso relacionado en el capítulo de antecedentes del presente instrumento, y en cumplimiento a sus finalidades, así como con la conformidad expresa, por cuenta e instrucciones del FIDEICOMISARIO RANDALL HOWARD THOMAS, mismas que en este acto ratifica a través de su referida apoderada, y en consecuencia, no asume en lo personal responsabilidad alguna por lo que hace a las operaciones contenidas en la presente escritura, estando EL FIDEICOMISARIO y LA ADQUIRENTE conformes con lo anterior. -----

--- SEGUNDA.- La transmisión de propiedad la realiza EL FIDUCIARIO, en virtud de que EL FIDEICOMISARIO del citado fideicomiso, recibió con anterioridad la totalidad del pago por concepto de contraprestación, siendo ésta la cantidad de \$410,000.00 USD (cuatrocientos diez mil dólares 00/100 Moneda de curso legal en los Estados Unidos de América), misma que en pesos resulta \$7,807,198.20 M.N. (siete millones ochocientos siete mil ciento noventa y ocho pesos 20/100 Moneda Nacional), constituyendo así el precio de operación importe que "LA ADQUIRENTE" declara bajo protesta de decir verdad, que ha pagado mediante: i) Transferencia bancaria de fecha 29 (veintinueve) de abril del 2019 (dos mil diecinueve) de la cuenta con terminación 3469 (tres cuatro seis nueve) de la institución bancaria IBC BANK, COMMERCE BANK a nombre de Teresa Margarita Quiñonez Hernández a la cuenta con terminación 5288 (cinco dos ocho ocho) en la institución bancaria JP Morgan Chase Bank a nombre de Randall Howard Thomas



En la ciudad de Mazatlán, Sinaloa, Estados Unidos Mexicanos, el día 2 (dos) octubre del año 2019 (dos mil diecinueve) YO, DOCTOR EN DERECHO NANDO EUGENIO GARCÍA SAIS, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 210 (DIECIENTOS DIEZ) Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL en el ejercicio con ejercicio en este Municipio, procedo a PROTOCOLIZAR el Acta otorgada de esta misma fecha que consignó: LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD EN EJECUCIÓN DE FIDEICOMISO Y EXTINCIÓN TOTAL DEL FIDEICOMISO, IDENTIFICADO BAJO EL NÚMERO F/4049532, (EFE DIAGONAL TORRE CERO CUATRO NUEVE CINCO TRES DOS), que formalizaron: i) El Sr. RANDALL HOWARD THOMAS, representado por su apoderada la señora RUTH MARTINSON, como el FIDEICOMISARIO; ii) BBVA BANCOMER, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, representado en este acto por su Delegada Ejecutiva, "B", Licenciada LAIZMY ZUHEI SANDOVAL VEGA, como el FIDEICOMISARIO; y iii) La señora BRENDA BETZABE HERNANDEZ QUIÑONES por su propio derecho, como la ADQUIRIENTE, respecto del DEPARTAMENTO DEPARTAMENTO 301 (trescientos uno), Torre "A", ubicado en el Tercer Nivel del Edificio Residencial "PARAÍSO II COSTA BONITA BEACH RESORT", Manzana 10, Parcela XXV (Vigésimo Quinto), con frente a la Calzada Sábalo-Cerritos No. 2800 (dos mil ochocientos), de esta ciudad, conforme a las declaraciones y condiciones descritas en el acta que se protocoliza. —

Se agregada al Apéndice del volumen II (segundo), libro II(segundo) de mi legajo en el legajo correspondiente a esta escritura, bajo la letra "A" el acta que se protocoliza, misma que consta de 11 (once) fojas útiles, debidamente firmadas.- DOY FE.- Firmado: una firma ilegible.- Doctor en Derecho Eugenio García Sais.-Notario 210.- El sello de autorizar de la Notaría.— Se otorgo definitivamente esta escritura en la ciudad de Mazatlán, Estado de Sinaloa, Estados Unidos Mexicanos, a 1 (primero) de noviembre del año 2019 (dos mil diecinueve) en virtud de que el último de los impuestos fue cubierto con esta escritura.- DOY FE.- Firmado: Firma ilegible.- Rúbrica.- El sello de autorizar de